Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
д.юр.н., доц. Васильева Н.В.

_____

26.06.2023г.

Рабочая программа дисциплины
Б1.Э.5. Экономика и управление недвижимостью

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль): Управление и экспертиза недвижимости
Квалификация выпускника: бакалавр
Форма обучения: очная, заочная

	Очная ФО	Заочная ФО
Курс	3	3
Семестр	32	32
Лекции (час)	36	16
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	36	0
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	72	128
Курсовая работа (час)		
Всего часов	144	144
Зачет (семестр)		
Экзамен (семестр)	32	32

Иркутск 2023

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Автор Б.М. Бедин

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

Дата актуализации рабочей программы: 28.06.2024
Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2025

1. Цели изучения дисциплины

Целью изучения дисциплины является овладение знаниями в области управления объектами недвижимости, особенностей управления офисной недвижимостью. Приобретение умений относительно выбора формы распоряжения объектами недвижимости. Получение навыков относительно расчета денежных потоков от эксплуатации и продажи недвижимости, расчета показателей, характеризующих эффективность управления недвижимостью.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ПК-4	Способен управлять производством комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и осуществлять контроль за производством комплекса указанных работ

Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
ПК-4 Способен управлять производством комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и осуществлять контроль за производством комплекса указанных работ	З. знает основы производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ У. умеет осуществлять комплекс работ (благоустройство, озеленение, техническое об-служивание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных ра-бот Н. владеет навыками производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Элективная дисциплина.

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. ед.,144 часов.

Вид учебной работы	Количество часов (очная ФО)	Количество часов (заочная ФО)
Контактная(аудиторная) работа		
Лекции	36	16

Практические (сем, лаб.) занятия	36	0
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	72	128
Всего часов	144	144

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание разделов дисциплины

Заочная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семе-стр	Лек-ции	Семинар Лаборат. Практич.	Само-стоят. раб.	В интера-ктивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Понятие недвижимости и ее особенности как объекта управления	32	2	0	16		
2	Понятие управления недвижимостью	32	2	0	18		
3	Формы государственного регулирования рынка недвижимости	32	4	0	18		
4	Формы распоряжения объектами недвижимости	32	2	0	18		Тестирование по темам 1-4
5	Ипотека как инструмент финансирования рынка недвижимости	32	2	0	20		.
6	Управление офисным зданием	32	2	0	18		. Контрольная работа по темам 5-6
7	Экономическая эффективность управления объектами недвижимости	32	2	0	20		Контрольная работа по теме 7. Тестирование по темам 5-7
	ИТОГО		16		128		

Очная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семе-стр	Лек-ции	Семинар Лаборат. Практич.	Само-стоят. раб.	В интера-ктивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Понятие недвижимости и ее особенности как объекта управления	32	4	4	10		
2	Понятие управления недвижимостью	32	4	4	10		

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семе-стр	Лек-ции	Семинар Лаборат. Практич.	Само-стоят. раб.	В интера-ктивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
3	Формы государственного регулирования рынка недвижимости	32	6	4	10		
4	Формы распоряжения объектами недвижимости	32	6	6	10		Тестирование по темам 1-4
5	Ипотека как инструмент финансирования рынка недвижимости	32	6	6	12		.
6	Управление офисным зданием	32	6	6	10		. Контрольная работа по темам 5-6
7	Экономическая эффективность управления объектами недвижимости	32	4	6	10		Контрольная работа по теме 7. Тестирование по темам 5-7
	ИТОГО		36	36	72		

5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1	Понятие недвижимости и ее особенности как объекта управления	Понятие недвижимости. Особенности недвижимости как объекта управления
2	Понятие управления недвижимостью	Особенности недвижимости как объекта управления. Управление портфелем недвижимости, управление отдельным объектом и объектом в составе имущественного комплекса. Государственное регулирование рынка недвижимости. Профессиональные управляющие недвижимым имуществом. Подход к управлению недвижимостью с точки зрения предпринимательской структуры и государства. Цели управления недвижимостью, понятие цели, функции цели, требования к ней. Финансово-экономические и нестоимостные цели управления недвижимостью
3	Формы государственного регулирования рынка недвижимости	Функции государства при регулировании рынка недвижимости. Элементы системы государственного регулирования. Прямая (административная) и косвенная (экономическая) формы регулирования, их преимущества и недостатки. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней
4	Формы распоряжения объектами недвижимости	Управление собственными силами, доверительное управление, аренда, продажа, залог. Их преимущества и недостатки. Выбор формы распоряжения объектом недвижимости исходя из целей деятельности организации. Экономические показатели, применяемые при выборе

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
5	Ипотека как инструмент финансирования рынка недвижимости	Юридическое и экономическое содержание ипотеки. Отечественные и зарубежные модели ипотечного кредитования. Схемы, применяемые при ипотечных кредитах различного назначения. Схемы ипотечного кредитования по организации выплат кредита. Расчет параметров ипотечных кредитов
6	Управление офисным зданием	Понятие управления офисным зданием. Особенности договоров аренды недвижимости. Факторы, влияющие на уровень арендных ставок. Виды площадей, используемых в договорах аренды недвижимости
7	Экономическая эффективность управления объектами недвижимости	Порядок расчета денежных потоков от эксплуатации и от продажи объектов недвижимости. Экономические показатели эффективности управления недвижимостью и инвестиций в недвижимость

5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
1	Понятие и особенности недвижимости. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Понятие недвижимости. Особенности недвижимости как объекта управления
2	Понятие управления недвижимостью. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Управление портфелем недвижимости, управление отдельным объектом и объектом в составе имущественного комплекса. Государственное регулирование рынка недвижимости. Профессиональные управляющие недвижимым имуществом. Подход к управлению недвижимостью с точки зрения предпринимательской структуры и государства. Цели управления недвижимостью, понятие цели, функции цели, требования к ней. Финансово-экономические и нестоимостные цели управления недвижимостью
3	Формы государственного регулирования рынка недвижимости. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Функции государства при регулировании рынка недвижимости. Элементы системы государственного регулирования. Прямая (административная) и косвенная (экономическая) формы регулирования, их преимущества и недостатки. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней
4	Формы распоряжения объектами недвижимости. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Формы распоряжения объектами недвижимости. Выбор формы распоряжения объектами недвижимости
4	Понятие и особенности недвижимости. Понятие управления недвижимостью. Формы государственного регулирования рынка недвижимости. Формы распоряжения объектами недвижимости. Проводится в форме тестирования. Понятие недвижимости. Особенности недвижимости как объекта управления. Управление портфелем недвижимости, управление

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	отдельным объектом и объектом в составе имущественного комплекса. Государственное регулирование рынка недвижимости. Профессиональные управляющие недвижимым имуществом. Подход к управлению недвижимостью с точки зрения предпринимательской структуры и государства. Цели управления недвижимостью, понятие цели, функции цели, требования к ней. Финансово-экономические и нестоимостные цели управления недвижимостью. Формы распоряжения объектами недвижимости. Выбор формы распоряжения объектами недвижимости. Функции государства при регулировании рынка недвижимости. Элементы системы государственного регулирования. Прямая (административная) и косвенная (экономическая) формы регулирования, их преимущества и недостатки. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней
5	Ипотека как инструмент финансирования рынка недвижимости. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии, а также в форме тренинга. Юридическое и экономическое содержание ипотеки. Отечественные и зарубежные модели ипотечного кредитования. Схемы, применяемые при ипотечных кредитах различного назначения. Схемы ипотечного кредитования по организации выплат кредита. Расчет параметров ипотечных кредитов
6	Управление офисным зданием. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии, а также в форме тренинга. Определение соотношения спроса и предложения на рынке офисных помещений. Соотношение арендной и полезной площадей, определение арендной платы
6	Ипотека как инструмент финансирования рынка недвижимости. Управление офисным зданием. Проводится в форме контрольной работы. Расчет параметров ипотечных кредитов. Определение соотношения спроса и предложения на рынке офисных помещений. Соотношение арендной и полезной площадей, определение арендной платы
7	Экономическая эффективность управления объектами недвижимости. Проводится в форме практического занятия с элементами тренинга. Порядок расчета денежных потоков от эксплуатации и от продажи объектов недвижимости. Экономические показатели эффективности управления недвижимостью и инвестиций в недвижимость.
7	Ипотека как инструмент финансирования рынка недвижимости. Управление офисным зданием. Экономическая эффективность управления объектами недвижимости. Проводится в форме тестирования (по темам 5-7) и контрольной работы (по теме 7). Юридическое и экономическое содержание ипотеки. Отечественные и зарубежные модели ипотечного кредитования. Схемы, применяемые при ипотечных кредитах различного назначения. Схемы ипотечного кредитования по организации выплат кредита. Расчет параметров ипотечных кредитов. Определение соотношения спроса и предложения на рынке офисных помещений. Соотношение арендной и полезной площадей, определение арендной платы. Порядок расчета денежных потоков от эксплуатации и от продажи объектов недвижимости. Экономические показатели эффективности управления недвижимостью и инвестиций в недвижимость

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

6.1. Текущий контроль

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1…З.n, У.1…У.n, Н.1…Н.n)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Понятие недвижимости и ее особенности как объекта управления	ПК-4	З.знает основы производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ	3 вопроса из теста по темам 1-4	. (9)
2	2. Понятие управления недвижимостью	ПК-4	З.знает основы производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ	2 тестовых вопроса из теста по темам 1-4	. (6)
3	3. Формы государственного регулирования рынка недвижимости	ПК-4	З.знает основы производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ	2 вопроса из теста по темам 1-4	. (6)
4	4. Формы распоряжения объектами недвижимости	ПК-4	З.знает основы производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на	Тестирование по темам 1-4	Тест состоит из 10 вопросов. Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 3 балла (итого до

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1…З.n, У.1…У.n, Н.1…Н.n)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ		30 баллов) (9)
5	5. Ипотека как инструмент финансирования рынка недвижимости	ПК-4	У.умеет осуществлять комплекс работ (благоустройство, озеленение, техническое об-служивание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных ра-бот Н.владеет навыками производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ	1 задача из контрольной работы по темам 5-6	. (10)
6		ПК-4	З.знает основы производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ	4 вопроса из теста по темам 5-7	. (8)
7	6. Управление офисным зданием	ПК-4	З.знает основы производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и	4 тестовых вопроса из теста по темам 5-7	. (8)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1…З.n, У.1…У.n, Н.1…Н.n)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			объектах и контроля за производством комплекса указанных работ		
8		ПК-4	У.умеет осуществлять комплекс работ (благоустройство, озеленение, техническое об-служивание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных ра-бот Н.владеет навыками производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ	Контрольная работа по темам 5-6	Контрольная работа состоит из 3-х заданий. Каждое полностью выполненное задание оценивается в 10 баллов. Задание, выполненное частично или невыполненное полностью, оценивается в 0 баллов (итого до 30 баллов) (20)
9	7. Экономическая эффективность управления объектами недвижимости	ПК-4	У.умеет осуществлять комплекс работ (благоустройство, озеленение, техническое об-служивание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных ра-бот Н.владеет навыками производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством	Контрольная работа по теме 7	Контрольная работа состоит из 2-х заданий. Каждое полностью выполненное задание оценивается в 10 баллов. Задание, выполненное частично или невыполненное полностью, оценивается в 0 баллов (итого до 20 баллов) (20)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1…З.n, У.1…У.n, Н.1…Н.n)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			комплекса указанных работ		
10		ПК-4	З.знает основы производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ	Тестирование по темам 5-7	Тест состоит из 10 вопросов. Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 2 балла (итого до 20 баллов) (4)
				Итого	**100**

6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Экзамен в семестре 32.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: Тест состоит из 20 вопросов. Каждый правильный ответ оценивается в 2 балла. Неправильный ответ оценивается в 0 баллов.

Компетенция: ПК-4 Способен управлять производством комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и осуществлять контроль за производством комплекса указанных работ

Знание: знает основы производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ

1. Выбор формы распоряжения недвижимостью.
2. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней.
3. Зарубежные и отечественные схемы ипотечного кредитования.
4. Ипотечные кредиты различного назначения.
5. Критерии экономической эффективности инвестиций в недвижимость. Срок окупаемости, внутренняя норма прибыли.
6. Критерии экономической эффективности инвестиций в недвижимость. Чистая настоящая стоимость, индекс рентабельности.
7. Подход к управлению недвижимостью с точки зрения предприятия.
8. Понятие «управления недвижимостью»
9. Понятие ипотеки

10. Понятие недвижимости, ее особенности как объекта управления.
11. Порядок определения доходов от эксплуатации недвижимости
12. Порядок расчета денежного потока от продажи недвижимости.
13. Расчет параметров ипотечных кредитов.
14. Соотношение арендной и полезной площади на рынке офисных площадей.
15. Спрос и предложение на рынке офисных площадей, их влияние на уровень арендной ставки.
16. Схемы ипотечного кредитования по организации выплат кредита.
17. Формы государственного регулирования рынка недвижимости.
18. Формы распоряжения недвижимостью.
19. Цели управления недвижимостью.

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: Полнота и правильность ответа.

Компетенция: ПК-4 Способен управлять производством комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и осуществлять контроль за производством комплекса указанных работ

Умение: умеет осуществлять комплекс работ (благоустройство, озеленение, техническое об-служивание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных ра-бот

Задача № 1. Рассчитать денежный поток после уплаты налогов от эксплуатации объекта недвижимости при известных исходных данных.

Задача № 2. Рассчитать показатели чистой настоящей стоимости, индекса рентабельности, дисконтного и бездисконтного срока окупаемости и сделать выводы об экономической эффективности проекта инвестиций в объект недвижимости при известных исходных данных.

Задача № 3. Рассчитать реверсию собственного капитала после уплаты налогов и чистый доход от продажи объекта недвижимости при известных исходных данных.

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: Полнота и правильность ответа..

Компетенция: ПК-4 Способен управлять производством комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и осуществлять контроль за производством комплекса указанных работ

Навык: владеет навыками производства комплекса работ (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах и контроля за производством комплекса указанных работ

Задание № 1. Выявить причину невозможности сдать офисное помещение по установленной арендной ставке (рыночная ситуация или неправильные действия управляющего).

Задание № 2. Определить величину ежегодной выплаты по кредиту, процент выплаты кредита и остаток по кредиту с аннуитетным платежом.

Задание № 3. Определить сумму выплат каждого из четырех арендаторов при известных исходных данных.

ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль - Управление и экспертиза недвижимости
Кафедра экономики строительства и управления недвижимостью
Дисциплина - Экономика и управление недвижимостью

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Тест (40 баллов).
2. Рассчитать показатели чистой настоящей стоимости, индекса рентабельности, дисконтного и бездисконтного срока окупаемости и сделать выводы об экономической эффективности проекта инвестиций в объект недвижимости при известных исходных данных. (30 баллов).
3. Определить сумму выплат каждого из четырех арендаторов при известных исходных данных. (30 баллов).

Составитель _____ Б.М. Бедин

Заведующий кафедрой _____ С.А. Астафьев

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная литература:

1. Кожухар В.М. Основы управления недвижимостью [Электронный ресурс] : практикум / В.М. Кожухар. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 199 c. — 978-5-394-01712-4. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/10950.html
2. Озеров Е.С. Управление недвижимой собственностью [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.С. Озеров. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2012. — 392 c. — 978-5-7422-3519-4. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/43980.html

б) дополнительная литература:

1. Разу М. Л. Управление коммерческой недвижимостью. учеб. [для вузов]/ под ред. М. Л. Разу.- М.: КноРус, 2009.-246 с.
2. Григорьев В. В., Острина И. А., Руднев А. В. Управление муниципальной недвижимостью. учебно-практическое пособие/ В. В. Григорьев, И. А. Острина, А. А. Руднев.- М.: Дело, 2001.-703 с.
3. Копылова В. В., Бедин Б. М. Экономика недвижимости. учеб. пособие/ В. В. Копылова, Б. М. Бедин.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2004.-224 с.
4. Горемыкин В. А. Экономика недвижимости. В 2 т.: Т. 1. рек. УМО высш. образования. учебник для академического бакалавриата.-472 с.
5. Горемыкин В. А. Экономика недвижимости. В 2 т.: Т. 2. рек. УМО высш. образования. учебник для академического бакалавриата.-537 с.
6. Бедин Б.М., Хомкалов Г.В. Управление недвижимостью: формы и методы.- Изд-во Иркутской государственной экономической академии, 2000.- 40 с.

7. Введение в экономику, экспертизу и управление недвижимостью [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Аверина [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 184 с. — 978-5-9585-0631-6. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/49888.html
8. Экономика недвижимости (4-е издание) [Электронный ресурс] : учебник для вузов / А.Н. Асаул [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Институт проблем экономического возрождения, 2014. — 432 с. — 978-5-91460-044-7. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/38594.html

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

– Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: http://bgu.ru/, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет

– Аналитический сайт по рынку недвижимости г.Иркутска, адрес доступа: http://dom-irk.ru. доступ неограниченный

– Аналитический сайт по рынку недвижимости г.Иркутска, адрес доступа: http://www.realty.irk.ru. доступ неограниченный

– Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, адрес доступа: http://elibrary.ru/. доступ к российским журналам, находящимся полностью или частично в открытом доступе при условии регистрации

– Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: https://www.iprbookshop.ru. доступ неограниченный

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области экономики недвижимости.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

• текущие консультации;

• коллоквиум как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин: (в часы консультаций, предусмотренные учебным планом);

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

• формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);

• самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;

• подготовка к семинарам и лабораторным работам.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

– КонсультантПлюс: Версия Проф - информационная справочная система,

– КонсультантПлюс: Сводное региональное законодательство,

– MS Office,

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

В учебном процессе используется следующее оборудование:

– Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,

– Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,

– Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий